

Sokołów Podlaski dnia 27 kwietnia 2026r

MK.6845.1.2026



data: 55/2026
Komisja FB
24.05.2026

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Sokołowie Podlaskim

Na podstawie art.30 ust.1 ust.2 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025r poz. 1153 ze zm./ Burmistrz Miasta Sokołów Podlaski, wnosi o umieszczenie w porządku najbliższej sesji Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim sprawy dotyczącej wyrażenia zgody na:

1. wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat części tj. 20m² z działki nr ewid.4193/3 o powierzchni ogólnej 1263m², położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Cmentarnej,
2. odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości tj. 20m² z działki nr ewid. 4193/3 o powierzchni ogólnej 1263m², położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Cmentarnej.

UZASADNIENIE

Miasto Sokołów Podlaski posiada w zasobie działkę nr ewid. 4193/3 o powierzchni ogólnej 1263m². Część tej działki o pow. 20m² dzierżawiona jest przez osobę fizyczną od wielu lat. Dzierżawa dotyczy gruntu pod garażem typu blaszak, który stanowi własność osoby fizycznej, dlatego zasadnym jest przeznaczenie tej działki do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy. Zgodnie z przepisami wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej.

W załączeniu:
1.projekt uchwały

BURMISTRZ
Iwona Kublik
Iwona Kublik

U C H W A Ł A N r /2026

**Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim
z dnia 2026r**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sokołów Podlaski

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz. U z 2025, poz. 1153 ze zm./, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024, poz. 1145 z póź.zm./, Rada Miejska w Sokołowie Podlaskim uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat część tj. 20m² z działki nr ewid. 4193/3 o powierzchni ogólnej 1263m², położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Cmentarnej. Położenie działki i przedmiot dzierżawy określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej Uchwały.

§ 3

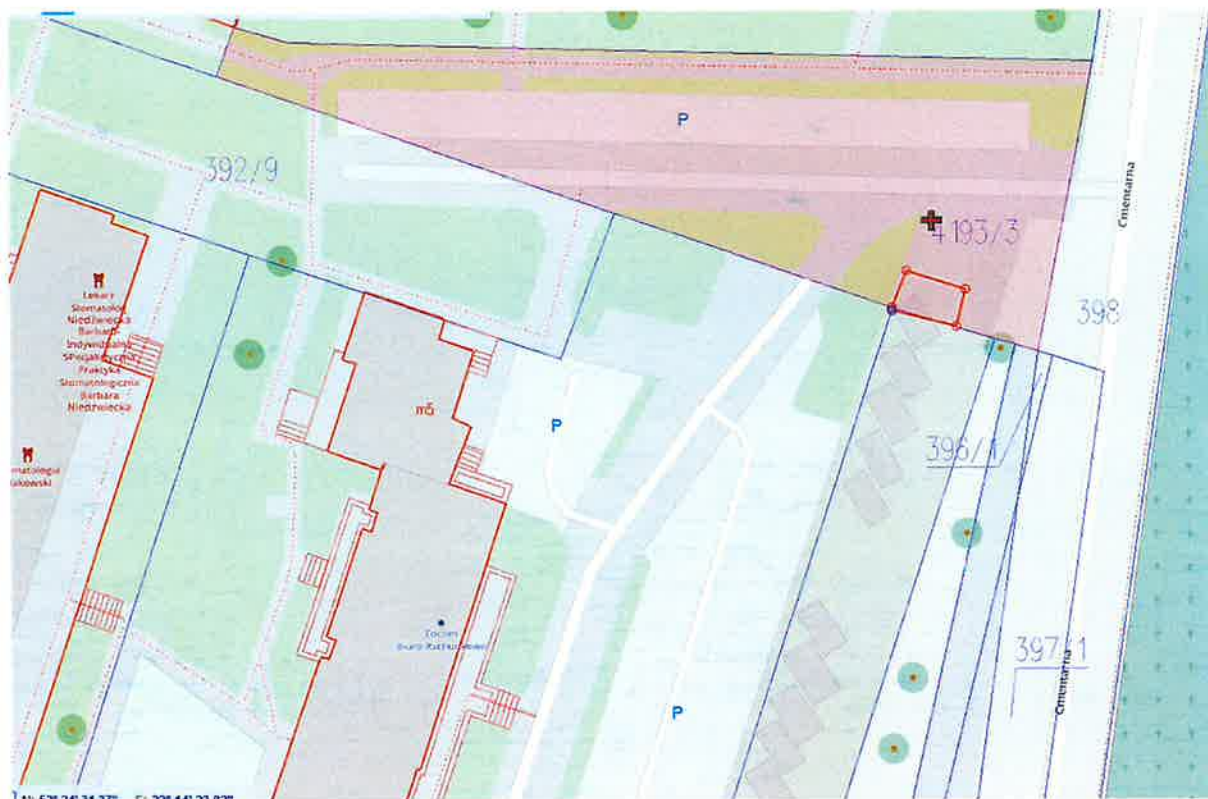
Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sokołów Podlaski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Paweł Giziński
nr wpisu 11b-B-131

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sokołowie Podl.
z dnia



 - dzierzawiony teren

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim
Nr
z dnia

Miasto Sokołów Podlaski posiada w zasobie nieruchomości działkę oznaczoną nr ewid. 4193/3 o powierzchni ogólnej 1263m², położoną w Sokołowie Podlaskim przy ul. Cmentarnej. Część działki tj. 20m² jest dzierżawiona przez osobę fizyczną, przez wiele lat (od 2009r). Dzierżawiona część działki zabudowana jest garażem blaszanym stanowiącym własność dzierżawcy.

Mając na względzie powyższe, a w szczególności fakt, iż Dzierżawca dzierżawi część działki pod garaż przez wiele lat, zasadnym jest przeznaczenie tej części działki do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu dzierżawcy, na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej.