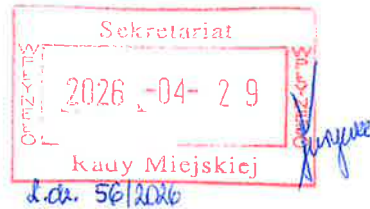


Sokołów Podlaski dnia 28 kwietnia 2026r

MK.6845.2.2026

*Uwaga AS
04.05.2026 km*



**Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Sokołowie Podlaskim**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), Burmistrz Miasta Sokołów Podlaski wnosi o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim punktu dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie:

1. wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sokołów Podlaski, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 1848/2 oraz 1848/3 o łącznej powierzchni 139 m², położone w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności (Skwer im. Adama Mickiewicza), zabudowane pawilonem handlowym o powierzchni użytkowej 50,40 m²;
2. wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w pkt 1.

UZASADNIENIE

Miasto Sokołów Podlaski jest właścicielem nieruchomości obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 1848/2 oraz 1848/3 o łącznej powierzchni 139 m², położone przy ul. Wolności (Skwer im. Adama Mickiewicza) w Sokołowie Podlaskim, zabudowane pawilonem handlowym o powierzchni użytkowej 50,40 m². Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona od dnia 1 lipca 2025 r. przez SPES Grzegorz Pawelec. Dzierżawca został wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego. Dzierżawca poniósł nakłady na przystosowanie pawilonu do prowadzenia działalności gospodarczej – pizzerii, a także deklaruje wykonanie dalszych prac, w tym renowacji elewacji budynku.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, w szczególności poniesione nakłady oraz zamiar kontynuacji i rozwoju prowadzonej działalności, zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat, jak również odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, wymaga zgody Rady Miejskiej.

W załączeniu:
1.projekt uchwały

BURMISTRZ
Iwona Kowalik



UCHWAŁA Nr /2026

**Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim
z dnia 2026r**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sokołów Podlaski

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz. U z 2025, poz. 1153 ze zm./, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024, poz. 1145 z póź.zm./, Rada Miejska w Sokołowie Podlaskim uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat działek o nr ewid. 1848/2 oraz 1848/3 o powierzchni ogólnej 139m², położonych w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności, zabudowanych pawilonem handlowym o powierzchni użytkowej 50,40m². Położenie działek i przedmiot dzierżawy określa załącznik do uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sokołów Podlaski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sokołowie Podl.
z dnia



 - dzierżwiona nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym



Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim

Nr

z dnia

Miasto Sokołów Podlaski posiada w zasobie nieruchomości działki oznaczone nr ewid. 1848/2 oraz 1848/3 o powierzchni ogólnej 139m², położoną w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności (Skwer im. Adama Mickiewicza), zabudowane pawilonem handlowym. Nieruchomość została wdzierżawiona w 2025r P. Grzegorzowi Pawelec, w drodze przetargu nieograniczonego, na okres 3 lat. Dzierżawca dostosował wdzierżawiony pawilon do prowadzenia działalności tj. pizzerii oraz planuje jeszcze poniesienie nakładów na przedmiotowy pawilon.

Mając na względzie powyższe, zasadnym jest przeznaczenie tej nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu dzierżawcy, na okres dłuższy niż 3 lata tj. 10 lat.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wdzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej.