

**UCHWAŁA NR .../.../2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE PODLASKIM**  
**z dnia ... 2025 r.**

**w sprawie przyjęcia aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Sokółów Podlaski na lata**  
**2024-2030 w zakresie polityki przestrzennej**

Na podstawie art. 10e ust. 1 i 10f ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Miejska w Sokółowie Podlaskim uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się Aktualizację Strategii Rozwoju Miasta Sokółów Podlaski na lata 2024-2030 w zakresie polityki przestrzennej, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sokółów Podlaski.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Sokółowie Podlaskim

**RADCA PRAWNY**  
*Paweł Giziński*  
nr wpisu Lb-B-131

## **UZASADNIENIE**

### **w sprawie przyjęcia Aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Sokołów Podlaski na lata 2024-2030 w zakresie polityki przestrzennej**

Strategia rozwoju gminy może podlegać aktualizacji zgodnie z art. 10 f ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) – „Strategia rozwoju gminy podlega aktualizacji, jeżeli wymaga tego sytuacja społeczna, gospodarcza, przestrzenna lub klimatyczno-środowiskowa gminy albo gdy jest to konieczne dla zachowania jej spójności ze strategią rozwoju ponadlokalnego lub strategią rozwoju województwa”.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadziła rozwiązania skutkujące powiązaniem planowania przestrzennego ze strategicznym. Strategia rozwoju gminy będzie określała politykę przestrzenną gminy ustaloną w jej modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej i przesądzała o wielu elementach polityki przestrzennej określanych dotychczas w studium. Rolę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy przejmie plan ogólny gminy w zakresie ustalania stref predestynowanych do rozmieszczenia terenów o określonym przeznaczeniu w planach miejscowych oraz strategia rozwoju gminy, w której gmina ustali model rozwoju.

W związku z powyższym konieczne było zaktualizowanie istniejącej strategii, która jest niezbędna m.in. do opracowania planu ogólnego gminy, dostosowanie jej do nowych przepisów.

Obowiązująca Strategia Rozwoju Miasta Sokołów Podlaski na lata 2024-20230 została przyjęta uchwałą Nr VII/23/2024 Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim z dnia 29 sierpnia 2024 r. Powyższa aktualizacja strategii rozwoju koncentruje się na wymiarze przestrzennym Strategii, którego zakres jest określonym w Ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) określonym w Art.10e ust. 3 pkt. 4, 5 i 6 ustawy. Pozostałe wymiary Strategii zawarte są w jej dokumencie podstawowym t.j. Strategii Rozwoju Miasta Sokołów Podlaski na lata 2024-2030 zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/23/2024 Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Do opracowania dokumentu aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Sokołów Podlaski na lata 2024-2030 w zakresie polityki przestrzennej przystąpiono Uchwałą Nr XVIII/86/2025 Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim z dnia 29 kwietnia 2025 r. Przyjęto tryb oraz harmonogram, w tym tryb konsultacji.

Na podstawie na podstawie art. 10f ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) wystąpiono do Zarządu Województwa Mazowieckiego w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa.

Pismem z dnia 01.12.2025 r., znak: ORS-UO-051.25.2025.EP.2 na podstawie art. 10f ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Zarząd Województwa Mazowieckiego pozytywnie zaopiniował projekt aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Sokołów Podlaski na lata 2024-2030.

W dniu 15 października 2025 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokołowie Podlaskim, który przekazał wniosek w dniu 4 listopada 2025 do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w projektu dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 27 listopada 2025 r., znak: WOOŚ-II.410.85.2025.ET oraz Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie pismem z dnia 26 listopada 2025 r., znak: ZS.7040.118.2025 uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Sokołów Podlaski na lata 2024-2030, w zakresie polityki przestrzennej.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Strategii Rozwoju Miasta Sokołów Podlaski na lata 2024-2030”. W wyniku powyższego w dniu 27.11.2025 r. podano do publicznej wiadomości obwieszczenie o braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do obwieszczenia.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) oraz Uchwałą Nr XVIII/86/2025 Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Sokołów Podlaski na lata 2024-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu aktualizacji strategii, w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Burmistrz Miasta Sokołów Podlaski zawiadomił o opracowaniu i wyłożeniu do publicznego wglądu projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Sokołów Podlaski na lata 2024-2030. Do wzięcia udziału w konsultacjach poprzez ogłoszenie zaproszono mieszkańców miasta Sokołów Podlaski, gminy sąsiednie i ich związki, lokalnych partnerów społecznych i gospodarczych, a Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie otrzymał zaproszenie w formie pisemnej. Konsultacje trwały od 13 października 2025 r. do 18 listopada 2025 r. Wszyscy zainteresowani mieli prawo składać wnioski, zastrzeżenia bądź uwagi do projektu Strategii, które można było zgłaszać na udostępnionym formularzu, który następnie należało przesłać na adres Urzędu Miasta Sokołów Podlaski, lub złożyć osobiście w Urzędzie, lub przesłać zeskanowany za pośrednictwem poczty elektronicznej. W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Sokołów Podlaski na lata 2024-2030 w wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga do Urzędu Miasta Sokołów Podlaski zgłoszona w ramach konsultacji.

Sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Sokołów Podlaski na lata 2024-2030 obejmujące szczegółowe rozpatrzenie wszystkich zgłoszonych uwag zostało opublikowane, na stronie internetowej

www.sokolowpodl.pl, biuletynie informacji publicznej i udostępnione na stronie Facebook Miasta Sokołów Podlaski.

Ogłoszenia oraz obwieszczenia wywieszone zostały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, na stronie internetowej [www.sokolowpodl.pl](http://www.sokolowpodl.pl), biuletynie informacji publicznej i udostępnione na stronie Facebook Miasta Sokołów Podlaski.

Wobec powyższego oraz stosownie do art. 10e ust. 1 i 10f ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przyjęcia Aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Sokołów Podlaski na lata 2024-2030 w zakresie polityki przestrzennej uznaję się za zasadne.