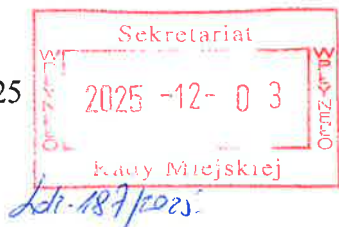


Wniosek RM
08.12.2025

Sokołów Podlaski, dnia 2 grudnia 2025r

MK.7125.21.2025



Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Sokołowie Podlaskim

Na podstawie art.30 ust.1, ust.2 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025r poz.1153 ze zm./, Burmistrz Miasta Sokołów Podlaski wnosi o umieszczenie w porządku najbliższej sesji Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim sprawy dotyczącej przyznania prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 5 o pow.15,90m2 w znajdujący się w budynku garażowym przy ul. 8 Sierpnia wraz z udziałem 159/2406 części w działce Nr ew. 1231/6 o pow.454m2 położonej w Sokołowie Podlaskim, dla której urządzona jest księga wieczysta KW Nr SI1P/00030124/2.

UZASADNIENIE

Miasto Sokołów Podlaski posiada w zasobie nieruchomości lokal niemieszkalny nr 5 o pow.15,90m2 przy ul. 8 Sierpnia. Jest to garaż. Dotychczasowy najemca (P. Paulina Florczak) zwróciła się z wnioskiem o wykup lokalu oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu jako wieloletni najemca lokalu i sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

P. Paulina Florczak umowę na najem garażu zawarła w 2020r. Najem lokalu trwa do dnia dzisiejszego, umowy zawierane są w imieniu Miasta Sokołów Podlaski przez Sokołowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o..

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) Rada Miasta w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 w/w ustawy.

W związku z powyższym planuje się przyznać prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu dotychczasowemu najemcy tj. P. Paulinie Florczak.

Mając na względzie powyższe, Burmistrz Miasta Sokołów Podlaski zwraca się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie sprawy.

W załączeniu:

1.projekt uchwały

BURMISTRZ
Iwona Kublik

U C H W A Ł A Nr /2025

Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim
z dnia 2025r

w sprawie przyznania prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości

Na podstawie art.34 ust.6, 6 a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm) - Rada Miejska w Sokołowie Podlaskim uchwala co następuje:

§1.

Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. 8 Sierpnia, stanowiącej lokal niemieszkalny nr 5 o pow.15,90m² wraz z udziałem 159/2406 w działce Nr ew. 1231/6 o pow.454m², dla której urządzona jest księga wieczysta KW Nr SI1P/00030124/2 dla najemcy w/w lokalu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sokołowa Podlaskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) Rada Miasta w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom.

Nieruchomość stanowi lokal niemieszkalny Nr 5 o pow. 15,90m², położony w Sokołowie Podlaskim przy ul. 8-Sierpnia. Lokal wykorzystywany jest jako garaż.

Miastu Sokołów Podlaski przysługuje prawo własności do lokalu niemieszkalnego.

Przychylając się do wniosku najemcy lokalu niemieszkalnego nr 5 przy ulicy 8 Sierpnia, postanowiłam skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt powyższej Uchwały w sprawie przyznania prawa pierwszeństwa w jego nabyciu najemcy lokalu.