

Uchwała Nr/....../....
Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim
z dnia 2025r

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sokółów Podlaski

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025, poz.1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2024, poz.707) - Rada Miejska w Sokołowie Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następujący sposób:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,24zł** od 1m2 powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,67zł** od 1m2 powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024, poz.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeśli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72zł** od 1 m2 powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,12zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,26zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64zł** od 1 m2powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,75zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.

3. od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7;

§ 2

Traci moc uchwała Nr X/32/2024 Rady Miejskiej z dnia 7 listopada 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Sokołów Podlaski (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2024 r. poz.11598).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sokołów Podlaski.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Daniel Krakowski