

***Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego***

Miasta Sokółów Podlaski

Sokółów Podlaski, marzec 2025r.

I. STAN MIENIA MIASTA SOKOŁÓW PODLASKI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024r.

1	Wartość księgowa mienia komunalnego w ewidencji Urzędu Miasta	151 494 718,78
2	Wartość księgowa mienia komunalnego w ewidencji jednostek organizacyjnych Miasta	99 613 463,29
3	Należności długoterminowe	1 142 760,35
4	Udziały w spółkach	15 441 325,25
Razem		267 692 267,67

II. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI.**Grunty stanowiące własność Miasta Sokółów Podlaski**

Lp.	Określenie formy korzystania z terenu	Obszar w ha na dzień 31.12.2023r.	Zmiany w wyniku sprzedaży, kupna, decyzji komunalizacyjnych lub przeniesienia praw	Obszar w ha na dzień 31.12.2024r.
1	2	3	4	5
1.	Grunty pozostające w zasobie Miasta, w tym:	191,4	-0,5	190,9
	a) grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	103,0	0	103,0
	- oddane w trwały zarząd	22,0	-	22,0
	b) użytki rolne	22,4	-0,5	21,9
	c) nieużytki, wody i lasy	15,0	-	15,0
	d) grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:	51,0	-	51,0
	- osoby fizyczne	7,0	-	7,0
	- gminne osoby prawne	22,0	-	22,0
	- spółdzielnie mieszkaniowe	6,0	-	6,0
	- pozostałe osoby	16,0	-	16,0
2.	Nieruchomości stanowiące własność Miasta w udziałach	10,5	-	10,5
3.	Grunty położone na terenie innych gmin (wysypisko śmieci w Suchodole gmina Sabnie)	2,1	-	2,1
4.	Ulice, drogi, parki, skwery, nieużytki	114,1	+0,9	115,0
5.	Grunty przekazane w inne formy władania (dzierżawa, użyczenie)	3,8	-	3,8

III. INFORMACJA O STANIE MAJĄTKU W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE **MIASTA grupa – budowle**

Wyszczególnienie	Stan na 31.XII.2023	Zmiany	Stan na 31.XII.2024
I. Drogi i parkingi, w tym:	68 994,00	+ 3 307,00	72 301,00
1. Drogi lokalne o nawierzchni gruntowej - długość w m	12 839,00	+ 597,00	13 436,00
2. Drogi lokalne o nawierzchni ulepszonej (żużel, żwir) - długość w m	15 900,00	-	15 900,00
3. Drogi lokalne z płyt betonowych - długość w m	530,00	-	530,00
4. Drogi lokalne z kostki betonowej brukowej - długość w m	24 680,00	+ 650,00	25 330,00
5. Drogi lokalne o nawierzchni bitumicznej - długość w m	12 866,00	+ 2 060,00	14 926,00
Drogi razem	66 815,00	+ 3 307,00	70 122,00
Parkingi - długość w m	2 179,00	-	2 179,00
Parkingi razem	2 179,00	-	2 179,00
II. Kanalizacja deszczowa, w tym:			
a) łączna długość w mb	26 734,00	+ 102	26 845,00
b) ilość kanałów/wylotów	36	+ 1	37
c) ilość studni rewizyjnych	680	+ 4	684
d) ilość studni wpustowych wpustów ulicznych)	704	+ 6	710
e) urządzenia podczyszczające w szt., w tym:	7		7
- separatory	1		1
- osadniki	3		3
- separatory z integralną częścią osadową	3		3
e) inne urządzenia w szt., w tym:	3		3
- studnie chłonne	2 (po 3 studnie)		2 (po 3 studnie)
- zbiorniki przelewowe/retencyjne	1		1
III. Oświetlenie ulic, w tym:	2 267	+ 25	2 292
- liczba oprav w szt.	2 267	+ 25	2 292

IV. WARTOŚĆ KSIĘGOWA MIENIA KOMUNALNEGO W EWIDENCJI URZĘDU MIASTA SOKOŁÓW PODLASKI

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.XII.2023	Zmiany	Stan na 31.XII.2024
1	2	3	4	5
1	Wartości niematerialne i prawne	287 470,15	+ 126 714,60	414 184,75
2	Grunty	49 851 309,65	+ 313 212,00	50 164 521,65
3	Budynki i lokale	15 671 070,79	+ 4 435 511,86	20 106 582,65
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	67 412 221,00	+ 4 509 631,41	71 921 852,41
5	Maszyny, urządzenia i aparaty	1 132 407,19	0,00	1 132 407,19
6	Urządzenia techniczne	1 079 467,77	0,00	1 079 467,77
7	Środki transportu	374 424,51	0,00	374 424,51
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	145 041,69	0,00	145 041,69
9	Pozostałe środki trwałe	817 008,26	+ 18 577,59	835 585,85
10	Środki trwałe w budowie	9 341 164,34	- 4 020 514,03	5 320 650,31
RAZEM		146 111 585,35	+ 5 383 133,43	151 494 718,78

Zwiększenia wartości w wierszu 2 wynikają z nieodpłatnego przejęcia gruntów pod drogi. Zwiększenia w wierszu 9 dotyczą zakupu pozostałych środków trwałych o wartości poniżej 10.000,00zł m.in. drukarki, komputery. Wiersz 10 dotyczy rozliczenia kosztów inwestycyjnych. Część kosztów przyjęto na środki trwałe. Co do kosztów, które nie stanowią środka trwałego dokonano odpowiednich księgowañ z funduszem jednostki. Wiersze 3 i 4 zwiększone zostały o wartości przyjęte z kosztów inwestycyjnych.

V. WARTOŚĆ KSIĘGOWA MIENIA KOMUNALNEGO W EWIDENCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA SOKOŁÓW PODLASKI

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.XII.2023	Zmiany	Stan na 31.XII.2024
1	2	3	4	5
1	Miejskie Przedszkole Nr 2, ul. Kościuszki, w tym:	1 255 340,59	+ 2 628,01	1 257 968,60
	- wartości niematerialne i prawne	2 321,00	0,00	2 321,00
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	892 713,51	0,00	892 713,51
	- urządzenia techniczne i maszyny	29 187,50	0,00	29 187,50
	- narzędzia, przyrządy, ruchomości	109 072,69	- 4 989,80	104 082,89
	- pozostałe środki trwałe	222 045,89	+ 7 617,81	229 663,70
2	Miejskie Przedszkole Nr 3, ul. Ks. Bosko, w tym:	1 923 238,72	+ 2 398,50	1 925 637,22
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 809 466,71	0,00	1 809 466,71
	- urządzenia techniczne i maszyny	12 762,00	0,00	12 762,00
	- narzędzia, przyrządy, ruchomości	19 999,80	0,00	19 999,80
	- pozostałe środki trwałe	81 010,21	+ 2 398,50	83 408,71
3	Miejskie Przedszkole Nr 4, ul. Węgrowska, w tym:	169 681,25	+ 24 992,69	194 673,94
	- narzędzia, przyrządy, ruchomości	35 255,00	+ 16 500,00	51 755,00
	- pozostałe środki trwałe	134 426,25	+ 8 492,69	142 918,94
4	Miejskie Przedszkole Nr 5, ul. 8-go Sierpnia, w tym:	966 783,37	+ 11 808,00	978 591,37
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	793 709,34	+ 11 808,00	805 517,34
	- urządzenia techniczne i maszyny	4 200,00	0,00	4 200,00
	- pozostałe środki trwałe	168 874,03	0,00	168 874,03
5	Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Polna, w tym:	8 237 318,19	+ 69 160,14	8 306 478,33
	- wartości niematerialne i prawne	60 502,28	0,00	60 502,28
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 465 730,19	+ 71 469,11	6 537 199,30
	- urządzenia techniczne i maszyny	290 475,36	0,00	290 475,36
	- pozostałe środki trwałe	1 077 181,34	+ 2 731,98	1 079 913,32
	- zbiory biblioteczne	343 429,02	- 5 040,95	338 388,07
6	Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Węgrowska, w tym:	4 097 662,61	+ 8 000,01	4 105 662,62
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 301 157,29	0,00	3 301 157,29
	- urządzenia techniczne i maszyny	309 162,84	0,00	309 162,84
	- narzędzia, przyrządy, ruchomości	8 909,15	0,00	8 909,15
	- pozostałe środki trwałe	478 433,33	+ 8 000,01	486 433,34
7	Szkoła Podstawowa Nr 3, ul. Repkowska, w tym:	5 268 469,59	- 109 367,93	5 159 101,66
	- wartości niematerialne i prawne	8 232,94	0,00	8 232,94
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 457 977,45	0,00	4 457 977,45
	- urządzenia techniczne i maszyny	362 321,29	- 103 114,82	259 206,47
	- pozostałe środki trwałe	320 426,00	- 8 890,59	311 535,41
	- zbiory biblioteczne	119 511,91	+ 2 637,48	122 149,39

8	Szkoła Podstawowa Nr 4, ul. Kupieżyńska, w tym:	5 743 712,42	- 813 667,73	4 930 044,69
	- wartości niematerialne i prawne	69 336,70	0,00	69 336,70
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 838 107,26	0,00	3 838 107,26
	- urządzenia techniczne i maszyny	277 331,09	0,00	277 331,09
	- pozostałe środki trwałe	1 308 031,68	- 814 667,73	493 363,95
	- zbiory biblioteczne	250 905,69	+ 1 000,00	251 905,69
9	Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Skłodowskiej-Curie, w tym:	3 217 078,30	+ 175 585,23	3 392 663,53
	- wartości niematerialne i prawne	3 176,88	0,00	3 176,88
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 100 272,40	+ 99 184,90	2 199 457,30
	- pozostałe środki trwałe	1 033 592,38	+ 76 400,33	1 109 992,71
	- zbiory biblioteczne	80 036,64	0,00	80 036,64
10	Żłobek Miejski, ul. Ks. Bosko, w tym:	1 801 294,75	0,00	1 801 294,75
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 664 902,31	0,00	1 664 902,31
	- narzędzia, przyrządy, ruchomości	85 006,07	0,00	85 006,07
	- pozostałe środki trwałe	51 386,37	0,00	51 386,37
11	Szkoła Muzyczna I stopnia, ul. Repkowska, w tym:	300 431,59	+ 120 011,69	420 443,28
	- narzędzia, przyrządy, ruchomości	158 992,28	+ 101 800,00	260 792,28
	- pozostałe środki trwałe	129 371,78	+ 16 028,00	145 399,78
	- zbiory biblioteczne	12 067,53	+ 2 183,69	14 251,22
12	Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Kosowska, w tym:	1 753 814,51	0,00	1 753 814,51
	- wartości niematerialne i prawne	7 555,89	0,00	7 555,89
	- grunty	1 026 089,00	0,00	1 026 089,00
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	397 775,84	0,00	397 775,84
	- urządzenia techniczne i maszyny	48 529,35	0,00	48 529,35
	- środki transportowe	249 899,92	0,00	249 899,92
	- pozostałe środki trwałe	19 229,01	0,00	19 229,01
	- środki trwałe w budowie	4 735,50	0,00	4 735,50
13	Centrum Pomocy Socjalnej, ul. Wolności, w tym:	763 132,80	- 29 794,93	733 337,87
	- wartości niematerialne i prawne	23 903,59	- 1 200,00	22 703,59
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	220 312,87	0,00	220 312,87
	- urządzenia techniczne i maszyny	95 183,42	- 16 650,01	78 533,41
	- środki transportowe	112 110,50	0,00	112 110,50
	- narzędzia, przyrządy, ruchomości	2 998,76	0,00	2 998,76
	- pozostałe środki trwałe	308 623,66	- 11 944,92	296 678,74
14	Park Przemysłowy, ul. Fabryczna, w tym:	34 767 371,91	+ 197 797,44	34 965 169,35
	- grunty	1 715 655,58	0,00	1 715 655,58
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	32 419 275,51	24 463,00	32 613 653,89
	- urządzenia techniczne i maszyny	610 589,05	0,00	610 589,05
	- narzędzia, przyrządy, ruchomości	8 529,82	0,00	8 529,82
	- pozostałe środki trwałe	13 321,95	- 7 192,49	16 741,01

15	Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Lipowa, w tym:	12 065 400,87	- 159 624,20	11 905 776,67
	- wartości niematerialne i prawne	7 306,20	0,00	7 306,20
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 442 982,77	- 201 471,20	10 241 511,57
	- urządzenia techniczne i maszyny	1 156 834,51	0,00	1 156 834,51
	- środki transportowe	18 153,00	41 847,00	60 000,00
	- narzędzia, przyrządy, ruchomości	159 156,93	0,00	159 156,93
	- pozostałe środki trwałe	280 967,46	0,00	280 967,46
16	Miejska Biblioteka Publiczna, ul. Kolejowa, w tym:	1 696 624,49	+ 52 566,63	1 749 191,12
	- wartości niematerialne i prawne	92 804,49	0,00	92 804,49
	- pozostałe środki trwałe	453 706,67	+ 4 678,52	458 385,19
	- zbiory biblioteczne	1 150 113,33	+ 47 888,11	1 198 001,44
17	Sokołowski Ośrodek Kultury, ul. Wolności	15 367 355,24	+ 666 258,54	16 033 613,78
	- wartości niematerialne i prawne	39 868,12	0,00	39 868,12
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12 721 861,00	- 43 319,28	12 678 541,72
	- urządzenia techniczne i maszyny	1 316 114,84	- 20 141,77	1 295 973,07
	- narzędzia, przyrządy, ruchomości	147 956,62	+ 43 319,28	191 275,90
	- pozostałe środki trwałe	741 554,38	- 76 139,69	665 414,69
	- środki trwałe w budowie	400 000,28	+ 762 540,00	1 162 540,28
	Razem	99 394 711,20	+ 218 752,09	99 613 463,29

VI. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Sokółów Podlaski.

Lp.	Określenie formy korzystania z terenu	Obszar w ha na dzień 31.12.2023r.	Zmiany w wyniku sprzedaży, kupna, decyzji komunalizacyjnych lub przeniesienia praw	Obszar w ha na dzień 31.12.2024r.
1	2	3	4	5
1.	Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Miasta	17,0	-	17,0

Grunty będące w posiadaniu Miasta Sokółów Podlaski.

Lp.	Określenie formy korzystania z terenu	Obszar w ha na dzień 31.12.2023r.	Zmiany w wyniku sprzedaży, kupna, decyzji komunalizacyjnych lub przeniesienia praw	Obszar w ha na dzień 31.12.2024r.
1	2	3	4	5
1.	grunty drogowe	0,6982	-	0,6982

Lokale i budynki bez uregulowanego prawa własności Miasta Sokółów Podlaski.

Określenie sposobu wykorzystania	Stan na dzień 31.12.2023r		Zmiany w stanie posiadania		Stan na dzień 31.12.2024r	
	ilość	powierzchnia w m ²	ilość	powierzchnia w m ²	ilość	powierzchnia w m ²
1	2	3	4	5	6	7
lokale mieszkalne	6	213,10		-	6	213,10

Miasto jest właścicielem 58 budynków mieszkalnych, w których posiada 251 lokale mieszkalne oraz 25 budynków użytkowych, 78 lokali użytkowych i 60 sztuk boksów garażowych. Zasobem lokali komunalnych administruje i zarządza STBS Sp. z o.o.

W skład mienia komunalnego wchodzi dwa stadiony sportowe: przy ul. Lipowej oraz przy ul. Okrężnej, pływalnia miejska z częścią hotelową przy ul. Bulwar, parki z urządzeniami, targowisko miejskie przy ul. Ząbkowskiej.

VII. UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Lp.	Papiery wartościowe	Stan na 31.12.2023r.		Zmiany w ciągu roku		Stan na 31.12.2024r.	
		Ilość	Wartość	Zwiększenia/zmniejszenia		Ilość	Wartość
				Ilość	Wartość		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Telefony Podlaskie	2 083	208 300,00			2 083	208 300,00
2	PUIK Sp. z o.o.	2 510	12 550 000,00			2 510	12 550 000,00
3	STBS Sp. z o.o.	4 384	2 123 025,25			4 384	2 123 025,25
4	Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	5	50 000,00			5	50 000,00
5	Mazowiecka Agencja Energetyczna Sp. z o.o.	1	10 000,00			1	10 000,00
6	Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o.	10 000	500 000,00			10 000	500 000,00
Razem		15 441 325,25				15 441 325,25	

VIII. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE MIASTA SOKOŁÓW PODLASKI

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024r.
1	2	3
1	Należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	931 601,99
2	Hipoteki przymusowe z tytułu podatków lokalnych	169 812,85
3	Zajęcie pasa drogowego	41 345,51
Razem		1 142 760,35

IX. DANE O DOCHODACH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH UZYSKANYCH PRZEZ URZĄD MIASTA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024r.
1	2	3
1	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy mienia komunalnego	961 883,25
2	Dochody z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	110 403,67
3	Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	524 486,07
4	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	79 696,69
5	Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	1 530 600,00
6	Dochody uzyskane z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat, kosztów uzyskania i pozostałe	20 532,85
7	Dochody ze sprzedaży składników majątkowych	7 610,00
8	Dochody z dywidend	2 033,31
Razem		3 237 245,84

DANE O DOCHODACH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH UZYSKANYCH PRZEZ URZĄD MIASTA

OBJAŚNIENIE

Ad.1. Kwota 961.883,25zł stanowi sumę czynszów z tytułu najmów i dzierżaw wniesionych w 2024r. za korzystanie z nieruchomości miejskich. Kwota 662.383,12zł stanowi wpływ z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe przekazywane przez STBS Sp. z o.o. w Sokołowie Podlaskim. Pozostała kwota 299.499,88zł stanowi czynsze za garaże, obiekty handlowe, działki rolnicze.

Ad.2. Kwota 110.403,67zł to suma dochodów uzyskanych w 2024r. z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności. Opłaty te uzyskano za używanie nieruchomości miejskich przez jednostki organizacyjne miasta: Środowiskowy Dom Samopomocy, Centrum Pomocy Socjalnej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Park Przemysłowy i spółkę miejską STBS Sp. z o.o.

Ad.3. Kwota 524.486,07zł stanowi sumę opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego miejskich nieruchomości gruntowych. Stosowne przepisy prawa termin na wniesienie takich opłat określają do 31 marca każdego roku za dany rok, a także dopuszczają ustalanie innych dłuższych terminów, jednak nie dłuższych niż do końca roku, za który wnoszona jest opłata.

Ad.4. Kwota 79.696,69zł dotyczy sumy opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego w prawo własności.

Ad.5. Z tytułu sprzedaży nieruchomości miejskich w 2024 r. dochody wyniosły 1.530,600,00zł.

Kwota ta to suma wpłat cen sprzedaży nieruchomości:

- w trybie przetargu nieograniczonego: działka przy ul Dołowej za kwotę 810.000,00zł;
-w trybie bezprzetargowym: dwóch mieszkań komunalnych za kwotę 104 600,00zł, jednego garażu za kwotę 16.000,00zł oraz jednego lokalu użytkowego za kwotę 600.000,00zł. Łączna kwota 720.600,00zł;

Ad.6. Kwota 20.532,85zł stanowi: sumę odsetek i kosztów upomnienia uzyskanych z tytułu zwłoki we wnoszeniu w 2024r.

Ad.7. Kwota 7.610,00 zł dotyczy dochodu ze sprzedaży składników m.in. używane telefony komórkowe, używane meble.

Ad.8. W 2024 roku do budżetu Miasta wpłynęła dywidenda z zysku za 2023 rok z Telefony Podlaski S.A.

X. DANE O DOCHODACH Z MIENIA W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH MIASTA SOKOŁÓW PODLASKI

Lp.	Nazwa jednostki	Opis	Wpływy za okres 01.01-31.12.2024r.
1	2	3	4
1	Park Przemysłowy	dzierżawa, najem	1 032 321,28
		odsetki i koszty upomnień od nieterminowych wpłat z tytułu najmu i dzierżawy	0,00
			1 032 321,28
2	Ośrodek Sportu i Rekreacji	dzierżawa, najem	33 251,91
		sprzedaż składników majątkowych	0,00
			33 251,91
3	Sokołowski Ośrodek Kultury	czynsz, wynajem	124 294,30
		zwrot kosztów za energię	79 236,37
		sprzedaż składników majątkowych (blacha, drewno)	51 033,82
			254 564,49
RAZEM			1 320 137,68