

**Uchwała Nr /2024
Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim
z dnia 2024r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sokołów Podlaski oraz przyznania prawa pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz art.34 ust.6 i 6b oraz 37 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm), Rada Miejska w Sokołowie Podlaskim uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 1A o pow.23,94m² znajdujący się w budynku mieszkalnym przy ul. Pięknej 4 w Sokołowie Podlaskim wraz z udziałem 2394/29330 w działce Nr ew.795/1 o pow.291m², dla której urządzona jest księga wieczysta KW Nr SI1P/00028367/0.

§2.

Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 najemcy tj. Kazimierzowi Matwiejczuk.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sokołów Podlaski.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 ze zm.) Rada Miasta w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom.

Nieruchomość stanowi lokal niemieszkalny Nr 1A o pow. 23,94m², znajduje się na parterze budynku mieszkalnego przy ulicy Pięknej 4 (w bryle budynku). Lokal składa się z jednego pomieszczenia i wyposażony jest w instalację elektryczną. Wykorzystywany jest jako garaż.

Miastu Sokołów Podlaski przysługuje prawo własności do lokalu niemieszkalnego.

Przychylając się do wniosku najemcy lokalu niemieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ulicy Pięknej 4, postanowiłam skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt powyższej Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przedmiotowego lokalu oraz przyznania prawa pierwszeństwa w jego nabyciu najemcy lokalu tj. Kazimierzowi Matwiejczuk.