

*Załącznik Nr 20 do Zarządzenia Nr 31/2024
Burmistrza Miasta Sokółów Podlaski
z dnia 21 marca 2024r.*

***Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego***

Miasta Sokółów Podlaski

Sokółów Podlaski, marzec 2024r.

I. STAN MIENIA MIASTA SOKOŁÓW PODLASKI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023r.

| | | |
|--------------|--|-----------------------|
| 1 | Wartość księgową mienia komunalnego w ewidencji Urzędu Miasta | 146 111 585,35 |
| 2 | Wartość księgową mienia komunalnego w ewidencji jednostek organizacyjnych Miasta | 99 394 711,20 |
| 3 | Należności długoterminowe | 1 260 106,25 |
| 4 | Udziały w spółkach | 15 441 325,25 |
| Razem | | 262 207 728,05 |

II. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI.**Grunty stanowiące własność Miasta Sokółów Podlaski**

| Lp. | Określenie formy korzystania z terenu | Obszar w ha na dzień 31.12.2022r. | Zmiany w wyniku sprzedaży, kupna, decyzji komunalizacyjnych lub przeniesienia praw | Obszar w ha na dzień 31.12.2023r. |
|-----------|---|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Grunty pozostające w zasobie Miasta, w tym: | 193,0 | - 1,6 | 191,4 |
| | a) grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym: | 103,0 | | 103,0 |
| | - <i>oddane w trwały zarząd</i> | 22,0 | | 22,0 |
| | b) użytki rolne | 24,0 | - 1,6 | 22,4 |
| | c) nieużytki, wody i lasy | 15,0 | | 15,0 |
| | d) grunty oddane w użytkowanie wieczyste, w tym: | 51,0 | | 51,0 |
| | - <i>osoby fizyczne</i> | 7,0 | | 7,0 |
| | - <i>gminne osoby prawne</i> | 22,0 | | 22,0 |
| | - <i>spółdzielnie mieszkaniowe</i> | 6,0 | | 6,0 |
| | - <i>pozostałe osoby</i> | 16,0 | | 16,0 |
| 2. | Nieruchomości stanowiące własność Miasta w udziałach | 10,5 | | 10,5 |
| 3. | Grunty położone na terenie innych gmin (wysypisko śmieci w Suchodole gmina Sabnie) | 2,1 | | 2,1 |
| 4. | Ulice, drogi, parki, skwery, nieużytki | 113,7 | +0,4 | 114,1 |
| 5. | Grunty przekazane w inne formy władania (dzierżawa, użyczenie) | 3,8 | | 3,8 |

III. INFORMACJA O STANIE MAJĄTKU W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE MIASTA grupa – budowle

| Wyszczególnienie | Stan na 31.XII.2022 | Zmiany | Stan na 31.XII.2023 |
|--|------------------------|-------------------|------------------------|
| I. Drogi i parkingi, w tym: | 67 204,00 | + 1 790,00 | 68 994,00 |
| 1. Drogi lokalne o nawierzchni gruntowej - długość w m | 12 839,00 | - | 12 839,00 |
| 2. Drogi lokalne o nawierzchni ulepszonej (żużel, żwir) - długość w m | 15 900,00 | - | 15 900,00 |
| 3. Drogi lokalne z płyt betonowych - długość w m | 530,00 | - | 530,00 |
| 4. Drogi lokalne z kostki betonowej brukowej - długość w m | 23 740,00 | + 940,00 | 24 680,00 |
| 5. Drogi lokalne o nawierzchni bitumicznej - długość w m | 12 016,00 | + 850,00 | 12 866,00 |
| Drogi razem | 65 025,00 | + 1 790,00 | 66 815,00 |
| Parkingi - długość w m | 2 179,00 | - | 2 179,00 |
| Parkingi razem | 2 179,00 | - | 2 179,00 |
| II. Kanalizacja deszczowa, w tym: | | | |
| a) łączna długość w mb | 25 809,00 | + 934 | 26 734,00 |
| b) ilość kanałów/wylotów | 35 | + 1 | 36 |
| c) ilość studni rewizyjnych | 652 | + 28 | 680 |
| d) ilość studni wpustowych wpustów ulicznych) | 668 | + 36 | 704 |
| e) urządzenia podczyszczające w szt., w tym: | 6 | + 1 | 7 |
| - separatory | 1 | | 1 |
| - osadniki | 2 | +1 | 3 |
| - separatory z integralną częścią osadową | 3 | | 3 |
| e) inne urządzenia w szt., w tym: | 3 | | 3 |
| - studnie chłonne | 2 (po 3 studnie) | | 2 (po 3 studnie) |
| - zbiorniki przelewowe/retencyjne | 1 | | 1 |
| III. Oświetlenie ulic, w tym: | 2 184 | + 83 | 2 267 |
| - liczba oprav w szt. | 2 184 | + 83 | 2 267 |

IV. WARTOŚĆ KSIĘGOWA MIENIA KOMUNALNEGO W EWIDENCJI URZĘDU MIASTA SOKOŁÓW PODLASKI

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.XII.2022 | Zmiany | Stan na 31.XII.2023 |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Wartości niematerialne i prawne | 291 571,91 | - 4 101,76 | 287 470,15 |
| 2 | Grunty | 49 826 918,65 | + 24 391,00 | 49 851 309,65 |
| 3 | Budynki i lokale | 15 702 920,16 | - 31 849,37 | 15 671 070,79 |
| 4 | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 49 785 472,88 | + 17 626 748,12 | 67 412 221,00 |
| 5 | Maszyny, urządzenia i aparaty | 1 132 407,19 | 0,00 | 1 132 407,19 |
| 6 | Urządzenia techniczne | 1 079 467,77 | 0,00 | 1 079 467,77 |
| 7 | Środki transportu | 374 424,51 | 0,00 | 374 424,51 |
| 8 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości | 126 041,70 | + 18 999,99 | 145 041,69 |
| 9 | Pozostałe środki trwałe | 792 503,18 | + 24 505,08 | 817 008,26 |
| 10 | Środki trwałe w budowie | 9 916 262,27 | - 575 097,93 | 9 341 164,34 |
| RAZEM | | 129 027 990,22 | + 17 083 595,13 | 146 111 585,35 |

Zwiększenia wartości w wierszu 2 wynikają z nieodpłatnego przejęcia gruntów pod drogi. Zmniejszenia w wykazane w wierszach 1 i 3 wynikają ze sprzedaży lokali mieszkalnych, przyjęcia wartości z kosztów inwestycyjnych na środki trwałe. Wiersz 10 dotyczy rozliczenia kosztów inwestycyjnych. Część kosztów przyjęto na środki trwałe. Co do kosztów, które nie stanowią środka trwałego dokonano odpowiednich księgowania z funduszem jednostki. Wiersze 4, 8 i 9 zwiększone zostały o wartości przyjęte z kosztów inwestycyjnych oraz zakup nowych środków trwałych.

V. WARTOŚĆ KSIĘGOWA MIENIA KOMUNALNEGO W EWIDENCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA SOKOŁÓW PODLASKI

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.XII.2022 | Zmiany | Stan na 31.XII.2023 |
|----------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Miejskie Przedszkole Nr 2, ul. Kościuszki, w tym: | 1 242 421,39 | 12 919,20 | 1 255 340,59 |
| | - wartości niematerialne i prawne | 2 321,00 | 0,00 | 2 321,00 |
| | - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 892 713,51 | 0,00 | 892 713,51 |
| | - urządzenia techniczne i maszyny | 29 187,50 | 0,00 | 29 187,50 |
| | - narzędzia, przyrządy, ruchomości | 73 857,82 | 0,00 | 73 857,82 |
| | - pozostałe środki trwałe | 244 341,56 | 12 919,20 | 222 045,89 |
| 2 | Miejskie Przedszkole Nr 3, ul. Ks. Bosko, w tym: | 1 923 238,72 | 0,00 | 1 923 238,72 |
| | - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 1 809 466,71 | 0,00 | 1 809 466,71 |
| | - urządzenia techniczne i maszyny | 12 762,00 | 0,00 | 12 762,00 |
| | - narzędzia, przyrządy, ruchomości | 19 999,80 | 0,00 | 19 999,80 |
| | - pozostałe środki trwałe | 81 010,21 | 0,00 | 81 010,21 |
| 3 | Miejskie Przedszkole Nr 4, ul. Węgrowska, w tym: | 163 280,20 | 6 401,05 | 169 681,25 |
| | - narzędzia, przyrządy, ruchomości | 35 255,00 | 0,00 | 35 255,00 |
| | - pozostałe środki trwałe | 128 025,20 | 6 401,05 | 134 426,25 |
| 4 | Miejskie Przedszkole Nr 5, ul. 8-go Sierpnia, w tym: | 836 034,92 | 130 748,45 | 966 783,37 |
| | - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 675 460,87 | 118 248,47 | 793 709,34 |
| | - urządzenia techniczne i maszyny | 4 200,00 | 0,00 | 4 200,00 |
| | - pozostałe środki trwałe | 156 374,05 | 12 499,98 | 168 874,03 |
| 5 | Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Polna, w tym: | 8 077 170,51 | 160 147,68 | 8 237 318,19 |
| | - wartości niematerialne i prawne | 60 502,28 | 0,00 | 60 502,28 |
| | - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 6 318 282,71 | 147 447,48 | 6 465 730,19 |
| | - urządzenia techniczne i maszyny | 290 475,36 | 0,00 | 290 475,36 |
| | - pozostałe środki trwałe | 1 057 822,64 | 19 358,70 | 1 077 181,34 |
| | - zbiory biblioteczne | 350 087,52 | - 6 658,50 | 343 429,02 |
| 6 | Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Węgrowska, w tym: | 3 942 730,41 | 154 932,20 | 4 097 662,61 |
| | - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 3 301 157,29 | 0,00 | 3 301 157,29 |
| | - urządzenia techniczne i maszyny | 288 464,18 | 20 698,66 | 309 162,84 |
| | - narzędzia, przyrządy, ruchomości | 8 909,15 | 0,00 | 8 909,15 |
| | - pozostałe środki trwałe | 344 199,79 | 134 233,54 | 478 433,33 |
| 7 | Szkoła Podstawowa Nr 3, ul. Repkowska, w tym: | 5 179 691,18 | 88 778,41 | 5 268 469,59 |
| | - wartości niematerialne i prawne | 8 232,94 | 0,00 | 8 232,94 |
| | - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 4 380 888,07 | 77 089,38 | 4 457 977,45 |
| | - urządzenia techniczne i maszyny | 362 321,29 | 0,00 | 362 321,29 |
| | - pozostałe środki trwałe | 313 523,20 | 6 902,80 | 320 426,00 |
| | - zbiory biblioteczne | 114 725,68 | 4 786,23 | 119 511,91 |

| | | | | |
|-----------|---|----------------------|-------------------|----------------------|
| 8 | Szkoła Podstawowa Nr 4, ul. Kupieñtyñska, w tym: | 5 734 821,44 | 8 890,98 | 5 743 712,42 |
| | - wartoœci niematerialne i prawne | 69 336,70 | 0,00 | 69 336,70 |
| | - budynki, lokale i obiekty in¿ynierii lądowej i wodnej | 3 838 107,26 | 0,00 | 3 838 107,26 |
| | - urzãdzenia techniczne i maszyny | 277 331,09 | 0,00 | 277 331,09 |
| | - pozostałe œrodki trwałe | 1 299 140,70 | 8 890,98 | 1 308 031,68 |
| | - zbiory biblioteczne | 250 905,69 | 0,00 | 250 905,69 |
| 9 | Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Skłodowskiej-Curie, w tym: | 3 067 646,54 | 149 431,76 | 3 217 078,30 |
| | - wartoœci niematerialne i prawne | 3 176,88 | 0,00 | 3 176,88 |
| | - budynki, lokale i obiekty in¿ynierii lądowej i wodnej | 1 986 362,51 | 113 909,89 | 2 100 272,40 |
| | - pozostałe œrodki trwałe | 998 200,04 | 35 392,34 | 1 033 592,38 |
| | - zbiory biblioteczne | 79 907,11 | 129,53 | 80 036,64 |
| 10 | Źłobek Miejski, ul. Ks. Bosko, w tym: | 1 801 294,75 | 0,00 | 1 801 294,75 |
| | - budynki, lokale i obiekty in¿ynierii lądowej i wodnej | 1 664 902,31 | 0,00 | 1 664 902,31 |
| | - narzêdza, przyrzãdy, ruchomoœci | 85 006,07 | 0,00 | 85 006,07 |
| | - pozostałe œrodki trwałe | 51 386,37 | 0,00 | 51 386,37 |
| 11 | Szkoła Muzyczna I stopnia, ul. Repkowska, w tym: | 265 478,79 | 34 952,80 | 300 431,59 |
| | - narzêdza, przyrzãdy, ruchomoœci | 131 093,28 | 27 899,00 | 158 992,28 |
| | - pozostałe œrodki trwałe | 125 031,78 | 4 340,00 | 129 371,78 |
| | - zbiory biblioteczne | 9 353,73 | 2 713,80 | 12 067,53 |
| 12 | œrodowiskowy Dom Samopomocy, ul. Kosowska, w tym: | 1 753 814,51 | 0,00 | 1 753 814,51 |
| | - wartoœci niematerialne i prawne | 7 555,89 | 0,00 | 7 555,89 |
| | - grunty | 1 026 089,00 | 0,00 | 1 026 089,00 |
| | - budynki, lokale i obiekty in¿ynierii lądowej i wodnej | 397 775,84 | 0,00 | 397 775,84 |
| | - urzãdzenia techniczne i maszyny | 48 529,35 | 0,00 | 48 529,35 |
| | - œrodki transportowe | 249 899,92 | 0,00 | 249 899,92 |
| | - pozostałe œrodki trwałe | 19 229,01 | 0,00 | 19 229,01 |
| | - œrodki trwałe w budowie | 4 735,50 | 0,00 | 4 735,50 |
| 13 | Centrum Pomocy Socjalnej, ul. Wolnoœci, w tym: | 763 132,80 | 0,00 | 763 132,80 |
| | - wartoœci niematerialne i prawne | 23 903,59 | 0,00 | 23 903,59 |
| | - budynki, lokale i obiekty in¿ynierii lądowej i wodnej | 220 312,87 | 0,00 | 220 312,87 |
| | - urzãdzenia techniczne i maszyny | 95 183,42 | 0,00 | 95 183,42 |
| | - œrodki transportowe | 112 110,50 | 0,00 | 112 110,50 |
| | - narzêdza, przyrzãdy, ruchomoœci | 2 998,76 | 0,00 | 2 998,76 |
| | - pozostałe œrodki trwałe | 308 623,66 | 0,00 | 308 623,66 |
| 14 | Park Przemyslowy, ul. Fabryczna, w tym: | 34 750 101,40 | 17 270,51 | 34 767 371,91 |
| | - grunty | 1 715 655,58 | 0,00 | 1 715 655,58 |
| | - budynki, lokale i obiekty in¿ynierii lądowej i wodnej | 32 394 812,51 | 24 463,00 | 32 419 275,51 |
| | - urzãdzenia techniczne i maszyny | 610 589,05 | 0,00 | 610 589,05 |
| | - narzêdza, przyrzãdy, ruchomoœci | 8 529,82 | 0,00 | 8 529,82 |
| | - pozostałe œrodki trwałe | 20 514,44 | - 7 192,49 | 13 321,95 |

| | | | | |
|--------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| 15 | Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Lipowa, w tym: | 12 050 312,87 | 15 088,00 | 12 065 400,87 |
| | - wartości niematerialne i prawne | 7 306,20 | 0,00 | 7 306,20 |
| | - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 10 442 982,77 | 0,00 | 10 442 982,77 |
| | - urządzenia techniczne i maszyny | 1 156 834,51 | 0,00 | 1 156 834,51 |
| | - środki transportowe | 18 153,00 | 0,00 | 18 153,00 |
| | - narzędzia, przyrządy, ruchomości | 159 156,93 | 0,00 | 159 156,93 |
| | - pozostałe środki trwałe | 265 879,46 | 15 088,00 | 280 967,46 |
| 16 | Miejska Biblioteka Publiczna, ul. Kolejowa, w tym: | 1 659 324,11 | 37 300,38 | 1 696 624,49 |
| | - wartości niematerialne i prawne | 92 804,49 | 0,00 | 92 804,49 |
| | - pozostałe środki trwałe | 449 284,27 | 4 422,40 | 453 706,67 |
| | - zbiory biblioteczne | 1 117 235,35 | 32 877,98 | 1 150 113,33 |
| 17 | Sokolowski Ośrodek Kultury, ul. Wolności | 14 108 649,40 | 1 258 705,84 | 15 367 355,24 |
| | - wartości niematerialne i prawne | 39 868,12 | 0,00 | 39 868,12 |
| | - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 11 391 218,56 | 1 330 642,44 | 12 721 861,00 |
| | - urządzenia techniczne i maszyny | 1 299 250,04 | 16 864,80 | 1 316 114,84 |
| | - narzędzia, przyrządy, ruchomości | 101 776,33 | 46 180,29 | 147 956,62 |
| | - pozostałe środki trwałe | 773 080,35 | - 31 525,97 | 741 554,38 |
| | - środki trwałe w budowie | 503 456,00 | - 103 455,72 | 400 000,28 |
| Razem | 97 319 143,94 | 2 075 567,26 | 99 394 711,20 | |

VI. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Sokół Podlaski.

| Lp. | Określenie formy korzystania z terenu | Obszar w ha na dzień 31.12.2022r. | Zmiany w wyniku sprzedaży, kupna, decyzji komunalizacyjnych lub przeniesienia praw | Obszar w ha na dzień 31.12.2023r. |
|----------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Miasta | 17,0 | | 17,0 |

Grunty będące w posiadaniu Miasta Sokół Podlaski.

| Lp. | Określenie formy korzystania z terenu | Obszar w ha na dzień 31.12.2022r. | Zmiany w wyniku sprzedaży, kupna, decyzji komunalizacyjnych lub przeniesienia praw | Obszar w ha na dzień 31.12.2023r. |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | grunty drogowe | 0,6982 | | 0,6982 |

Lokale i budynki bez uregulowanego prawa własności Miasta Sokółów Podlaski.

| Określenie sposobu wykorzystania | Stan na dzień 31.12.2022r | | Zmiany w stanie posiadania | | Stan na dzień 31.12.2023r | |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| | ilość | powierzchnia w m ² | ilość | powierzchnia w m ² | ilość | powierzchnia w m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| lokale mieszkalne | 6 | 213,10 | | | 6 | 213,10 |

Miasto jest właścicielem 58 budynków mieszkalnych, w których posiada 253 lokale mieszkalne oraz 25 budynków użytkowych, 79 lokali użytkowych i 61 sztuk boksów garażowych. Zasobem lokali komunalnych administruje i zarządza STBS Sp. z o.o.

W skład mienia komunalnego wchodzi dwa stadiony sportowe: przy ul. Lipowej oraz przy ul. Okrężnej, pływalnia miejska z częścią hotelową przy ul. Bulwar, parki z urządzeniami, targowisko miejskie przy ul. Ząbkowskiej.

VII. UDZIAŁY W SPÓLKACH

| Lp. | Papiery wartościowe | Stan na 31.12.2022r. | | Zmiany w ciągu roku | | Stan na 31.12.2023r. | |
|--------------|--|----------------------|---------------|--------------------------|----------|----------------------|---------------|
| | | Ilość | Wartość | Zwiększenia/zmniejszenia | | Ilość | Wartość |
| | | | | Ilość | Wartość | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Telefony Podlaskie | 2 083 | 208 300,00 | | | 2 083 | 208 300,00 |
| 2 | PUIK Sp. z o.o. | 2 510 | 12 550 000,00 | | | 2 510 | 12 550 000,00 |
| 3 | STBS Sp. z o.o. | 4 384 | 2 123 025,25 | | | 4 384 | 2 123 025,25 |
| 4 | Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. | 5 | 50 000,00 | | | 5 | 50 000,00 |
| 5 | Mazowiecka Agencja Energetyczna Sp. z o.o. | 1 | 10 000,00 | | | 1 | 10 000,00 |
| 6 | Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. | 10 000 | 500 000,00 | | | 10 000 | 500 000,00 |
| Razem | | 15 441 325,25 | | | | 15 441 325,25 | |

VIII. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE MIASTA SOKOŁÓW PODLASKI

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 31.12.2023r. |
|--------------|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 1 018 365,77 |
| 2 | Hipoteki przymusowe z tytułu podatków lokalnych | 215 328,29 |
| 3 | Zajęcie pasa drogowego | 26 412,19 |
| Razem | | 1 260 106,25 |

IX. DANE O DOCHODACH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH UZYSKANYCH PRZEZ URZĄD MIASTA

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 31.12.2023r. |
|--------------|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Dochody z tytułu najmu i dzierżawy mienia komunalnego | 898 504,69 |
| 2 | Dochody z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności | 153 017,40 |
| 3 | Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości | 523 850,98 |
| 4 | Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 73 137,12 |
| 5 | Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości | 1 325 500,00 |
| 6 | Dochody uzyskane z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat, kosztów uzyskania i pozostałe | 25 571,17 |
| 7 | Dochody ze sprzedaży składników majątkowych | 5 800,00 |
| 8 | Dochody z dywidend | 421 680,00 |
| Razem | | 3 427 061,36 |

DANE O DOCHODACH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH UZYSKANYCH PRZEZ URZĄD MIASTA

OBJAŚNIENIE

Ad.1. Kwota 898.504,69zł stanowi sumę czynszów z tytułu najmów i dzierżaw wniesionych w 2023r. za korzystanie z nieruchomości miejskich. Kwota 439.220,79zł stanowi wpływ z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe przekazywane przez STBS Sp. z o.o. w Sokołowie Podlaskim. Pozostała kwota 459.283,90zł stanowi czynsze za garaże, obiekty handlowe, działki rolnicze.

Ad.2. Kwota 153.017,40zł to suma dochodów uzyskanych w 2023r. z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności. Opłaty te uzyskano za używanie nieruchomości miejskich przez jednostki organizacyjne miasta: Środowiskowy Dom Samopomocy, Centrum Pomocy Socjalnej, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Park Przemysłowy i spółkę miejską STBS Sp. z o.o.

Ad.3. Kwota 523.850,98zł stanowi sumę opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego miejskich nieruchomości gruntowych. Stosowne przepisy prawa termin na wniesienie takich opłat określają do 31 marca każdego roku za dany rok, a także dopuszczają ustalanie innych dłuższych terminów, jednak nie dłuższych niż do końca roku, za który wnoszona jest opłata.

Ad.4. Kwota 73.137,12zł dotyczy sumy opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego w prawo własności.

Ad.5. Z tytułu sprzedaży nieruchomości miejskich w 2023 r. dochody wyniosły 1.325.500,00zł. Kwota ta to suma wpłat cen sprzedaży nieruchomości:

- w trybie przetargu nieograniczonego: pięć działek przy ul. Pogodnej za kwotę 595.000,00zł; przy ul. Prostej za kwotę 96.000,00zł; przy ul. Kosowskiej za kwotę 40.500,00zł, Łączna kwota 731.500zł.

-w trybie bezprzetargowym: 7 mieszkań komunalnych za łączną kwotę 331.600,00zł;

- w trybie bezprzetargowym sprzedaż prawa własności dotychczasowym użytkownikowi wieczystemu przy ul. Stadionowej za łączną kwotę 262.400,00zł (spłata jednorazowa płatności ceny rozłożonej na raty).

Ad.6. Kwota 25.571,17zł stanowi: sumę odsetek i kosztów upomnienia uzyskanych z tytułu zwłoki we wnoszeniu w 2023r.

Ad.7. Kwota 5.800,00 zł dotyczy dochodu ze sprzedaży składników majątkowych - sprzedaż aparatów telefonicznych.

Ad.8. W 2023 roku do budżetu Miasta wpłynęła dywidenda z zysku za 2022 rok ze Spółki Miasta PUIK Sp. z o.o.