

Monitoryzacja
w Sejmie
20.06.2024

Sokołów Podlaski dnia 6 czerwca 2024r

MK .6840.3.2024



**Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Sokołowie Podlaskim**

Na podstawie art.30 ust.1 ust.2 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r samorządzie gminnym /jedn. tekst Dz. U. z 2024r poz.609 ze zm./ Burmistrz Miasta Sokołów Podlaski, wnosi o umieszczenie w porządku najbliższej sesji Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim sprawy dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, składającej się z działek o Nr ewid. 1848/2 oraz 1848/3 o pow. ogólnej 149m2.

UZASADNIENIE

Miasto Sokołów Podlaski posiada w zasobie nieruchomości działki o Nr ewid. 1848/2 oraz 1848/3 o powierzchni ogólnej 149m2, położone w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco. Są to działki zabudowane budynkiem handlowo-usługowym.

Przedmiotowa nieruchomość planowana jest do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Burmistrz Miasta Sokołowa Podlaskiego mając na uwadze powyższe oraz racjonalną gospodarkę mieniem komunalnym wnosi jak na wstępie.

W załączeniu:

- 1.projekt uchwały
2. mapa terenu

BURMISTRZ
Iwona Kublik

UCHWAŁA Nr /2024

**Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim
z dnia 2024r**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2024r, poz.609 ze zm./, Rada Miejska w Sokołowie Podlaskim uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo- usługowym, położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 1848/2 oraz Nr 1848/3 o powierzchni ogólnej 149m², dla której urządzona jest księga wieczysta Nr SIIP/00018317/2. Graficzne położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

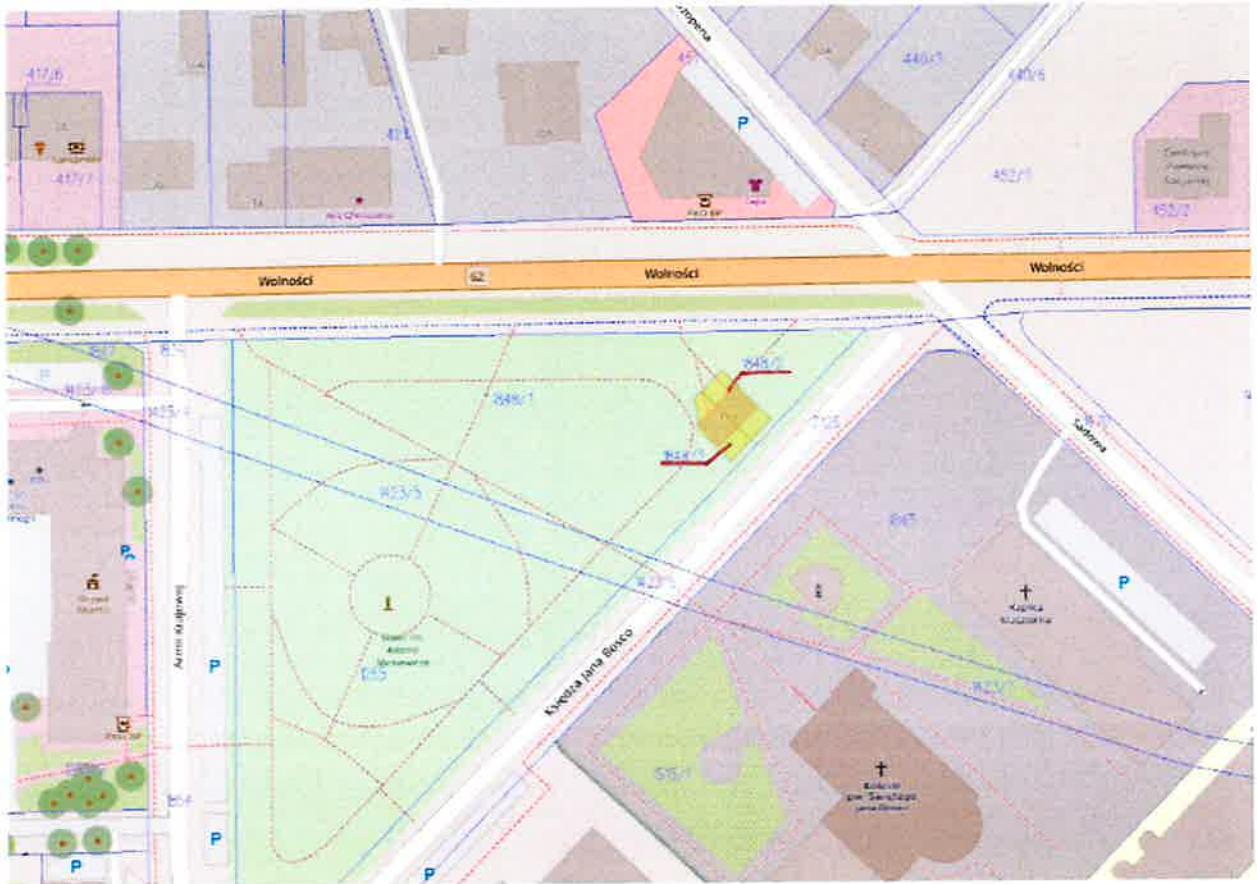
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sokołów Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
Artur Olszewski

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim
z dnia



Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim

Nr

z dnia

Miasto Sokołów Podlaski posiada w zasobie nieruchomości działki oznaczone nr ewid. 1848/2 oraz 1848/3 o powierzchni ogólnej 149m², położone w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ks. Bosco. Są to działki zabudowane pawilonem handlowo-usługowym.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sokołowa Podlaskiego, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/202/2022 Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim z dnia 27 czerwca 2022r, działki położone są w strefie szczególnych polityk przestrzennych - strefa centrum administracyjnego (CA).

Ponieważ wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 100 000zł określoną w §2 załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim Nr VII/33/2015 z dnia 26 czerwca 2015r w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata(dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2015r poz.7116), konieczne jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.